



# 伯尔尼企业 EMPRESAS BERN

始于1978年之质量和信赖标章

公司 | 商业 | 住宅 | 海滩



- 移居的首选，我们客户中有60%是外国人和外籍人士
- 建成150多个项目，成功交付8000个单位
- 我们的所有物业都建在黄金地段，并且全部是以最高的质量标准建造而成
- 涉足酒店和旅游行业15年，管理着巴拿马最大的连锁酒店
- 物业管理解决方案，拥有9年经验，致力于为您提供物业管理服务

## 东海岸

- 巴拿马市最高档的房地产开发区
- 基础设施符合世界一流标准
- 外国人和巴拿马人的首选位置
- 靠近公园、超市、药店、餐馆、银行、学校、医院等便利设施
- 市镇中心的购物中心，社区活动的核心。配套有购物中心、餐厅、娱乐场所、电影院、酒店、医疗办公室以及和平健康医院 (Pacífica Salud Hospital)

东海岸销售办事处



位于东海岸的市镇中心



# 为什么要投资于巴拿马

- 作为美洲枢纽，巴拿马是投资和退休的首选目的地
- 美元为当地货币
- 该地区经济增长最快
- 稳健的金融和银行业
- 2007年第41号法律（SEM 2007）：有利于跨国公司地区总部的立法
- 目前，巴拿马拥有105个跨国公司总部
- 一流的医疗服务
- 政治和经济稳定
- 现代技术和通信基础设施
- 高端购物商场
- 海、陆、空交通的多样性通过世界第二大自由区实现的产品多样性
- 可持续增长引擎：基础设施建设项目，旅游和金融服务。





GENERATION TOWER 世代楼  
-AT COSTA DEL ESTE- -位于东海岸-

## 带5星级酒店设施的公寓套房

适合寻找带酒店所有奢侈享受的短期住所的旅游者、公司高管、与会者和旅行者的绝佳地理位置!

### 公寓套房 - 楼层: 9-41

53平方米, 58平方米, 59平方米和65平方米

### 蓝色层- 楼层: 5

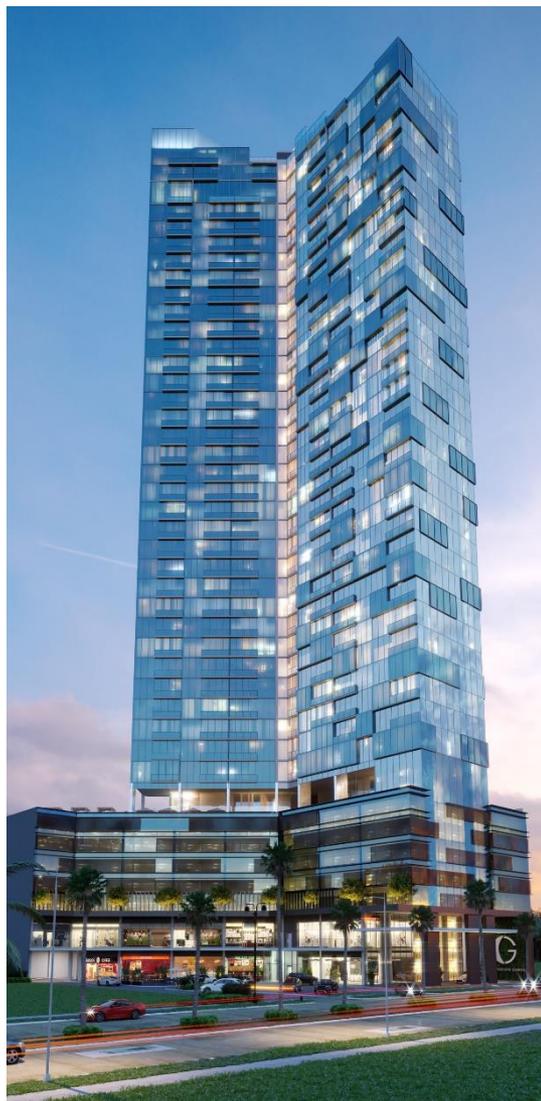
- 无边际游泳池
- 会面和迎宾休息室和露台
- 露天剧院
- 游戏室
- 跑步道
- 烧烤区
- 联合办公

### 天空层- 楼层: 41

- 天空泳池
- 天空酒吧

### 绿洲层 - 楼层: 42

- 体育俱乐部
- 健康中心
- 瑜伽室



# ARCADIA

阿卡迪亚

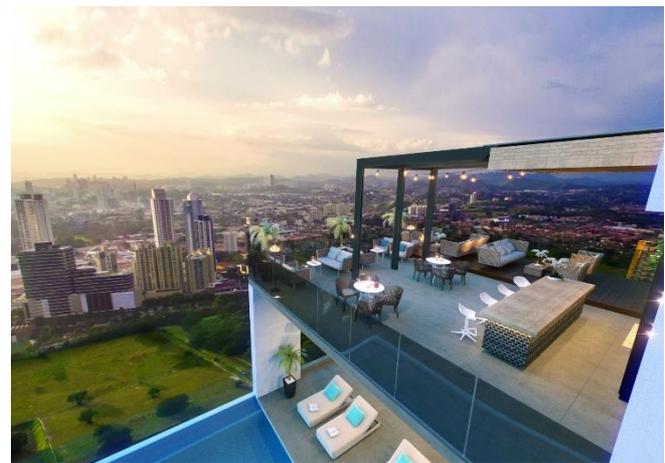
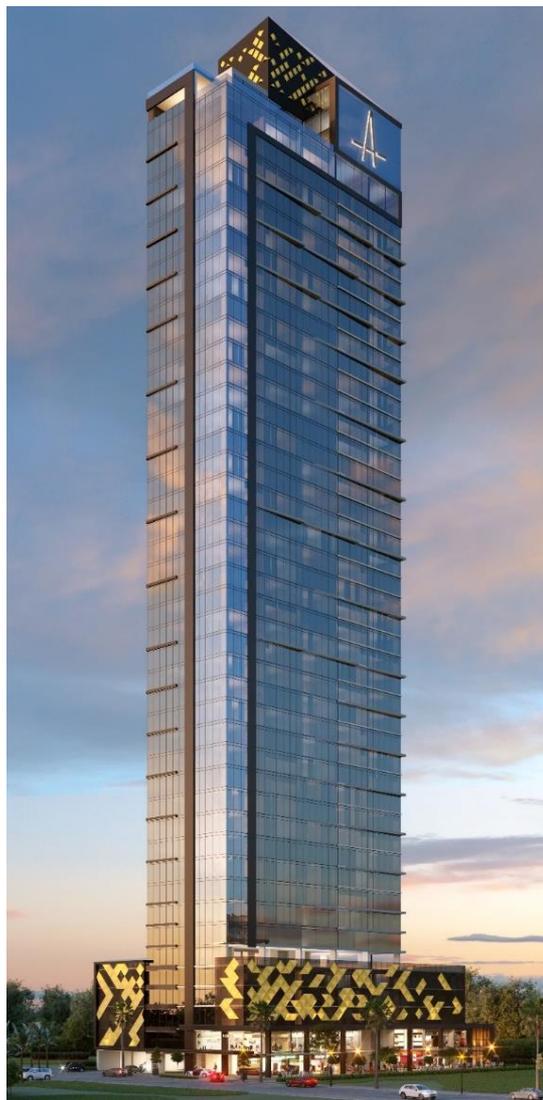
## 东海岸首创

阿卡迪亚是第一家提供短期租赁许可证的酒店公寓，位于东海岸的著名社区，是移居和投资的绝佳机会。位于与市镇中心相隔两个街区的位置。

70平方米和72平方米的工作室公寓。

便利设施包括：

- 礼宾服务
- 邮箱
- 自动取款机
- 都市咖啡吧
- 美食市场
- 绿色屋顶
- 电影院
- 游戏室
- 商务休息室
- 健身房/锻炼室
- 壁球场
- 无边际游泳池
- 阳台
- 24小时/7天的全天候交通



# Casa Bianca

卡萨比安卡  
东海岸

COSTA DEL ESTE

## 独一无二的私人社区

一个住宅社区，这里的建筑之美是为让居民感受到宁静和喜悦而设计的。

每一模块4层楼，每一层4套公寓。  
公寓设有露台，内部花园和阳台。

带三间卧室的公寓：从208平方米到282平方米。

便利设施包括：

- 多用途庭院
- 俱乐部房间：
  - 露天露台
  - 舞厅
  - 健身房
  - 儿童游泳池
  - 游泳池
  - 儿童游乐区



# NOGAL

COSTA DEL ESTE  
诺佳尔 东海岸

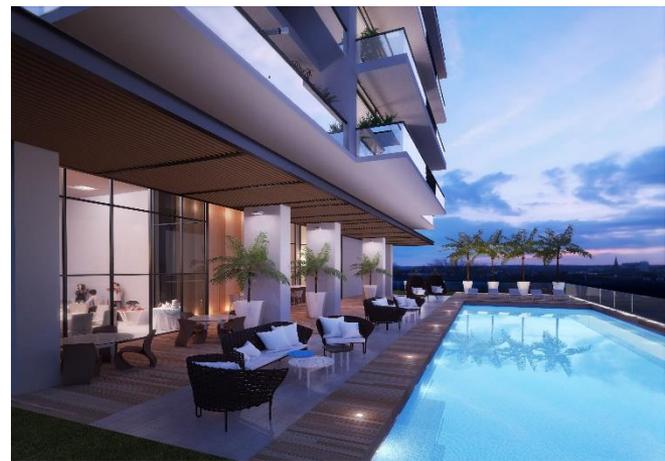
## 在Nogal这个属于您自己的空间开始您的新生活!

这是突出了有远见的建筑师MALLOL & MALLOL的设计的一个创新项目。Nogal融合了自然和都市生活，以创造出带独特空间和自然感触的宽敞而清新的理念。

100平方米，122平方米和131平方米的公寓

### 便利设施:

- 家庭游泳池和按摩浴缸
- 带酒吧的带顶棚露台
- 慢跑跑道
- 活动大厅
- 儿童游乐场地
- 健身房
- 电影院
- 游乐区
- 温泉浴室





# PORTAVERDE

普尔塔瓦尔德

## 具有天生魅力的都市天堂

Portaverde是位于东海岸著名区域的住宅大楼，这里的居民有幸生活在公园门前。这里是邀请您享受这个专属区域的自然魅力的都市天堂。

带三间卧室的公寓  
177平方米的公寓

便利设施包括：

- 家庭和儿童游泳池
- 日光浴甲板
- 厨房烧烤区
- 游乐场地
- 露天和有顶棚的露台
- 游戏室
- 舞厅
- 按摩浴缸
- 桑拿房
- 健身房



# M T I S S E

马蒂斯

## 家就是您度假的地方...

未来的MATISSE居民将可以从位于东海岸的豪华大楼欣赏到全景海景。

带三间卧室的公寓 - 所有单元均可观赏到全景海景

从334平方米到343平方米的公寓

便利设施包括:

- 带海景的泳池
- 壁球场
- 健身房
- 桑拿房
- 烧烤区
- 儿童游乐场地
- 露天和带顶棚的露台
- 舞厅





LA VISTA 拉威斯塔  
绿洲之上

ON THE GREEN

## 家中的美妙全景

这座豪华大楼位于最有利的位罝，毗邻东海岸的圣玛丽亚高尔夫和乡村俱乐部，并且可以欣赏到朝由尼克劳斯设计的高尔夫球场的第18洞的美景。

带三间卧室的公寓 - 所有单元均可观赏到高尔夫球场的美景  
从300平方米到335平方米的公寓

便利设施包括:

- 可欣赏到地面上的高尔夫球场的游泳池
- 儿童游泳池
- 儿童游乐场
- 日光浴甲板
- 凉亭
- 健身房
- 桑拿房
- 露天和有顶棚的露台
- 舞厅





# MIRADOR 米拉多尔

COSTA DEL ESTE 东海岸

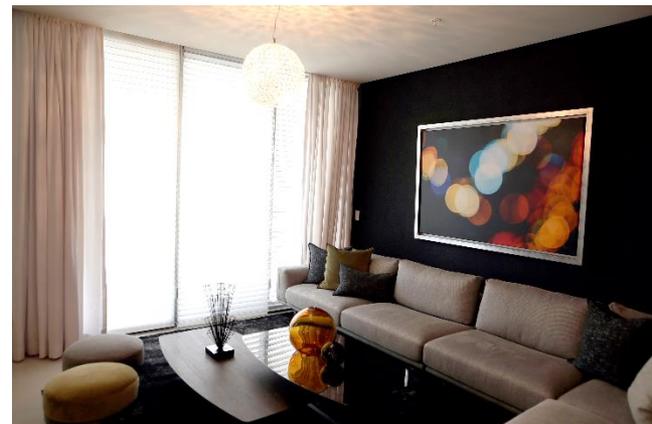
## 提供多种便利的家园

在东海岸的MIRADOR，您的家人每一天都能享受到自然的绿色美景，俯瞰中央公园出口，和太平洋上的日落。

带三间卧室的公寓  
200平方米的公寓

便利设施包括：

- 成人游泳池
- 按摩浴缸
- 儿童游泳池
- 活动舞厅
- 游戏室
- 桑拿房
- 健身房
- 露天和带顶棚的露台
- 游乐操场



# PARKSIDE 帕克赛德 Costa del Este 东海岸

## 地处最独特位置的奢侈项目

Parkside是一幢50层的单卧室公寓，位于东海岸的专属社区。

从96平方米到125平方米的公寓

便利设施包括：

- 游泳池和无边际游泳池
- 壁球场
- 步行道
- 烧烤区
- 儿童游乐区
- 露天露台
- 舞厅
- 凉亭
- 按摩浴缸
- 桑拿房
- 健身房
- 游戏室





# PLAYA BONITA 普拉亚博尼塔

RESIDENCES 住宅

## 最独特的城市和海滩项目

Playa Bonita Residences是距离城市仅15分钟路程的唯一的一个海滩项目。令人惊叹的太平洋和热带雨林美景。

所有的公寓都配有天然石材地板、花岗岩或石英石台面和高品质的装饰。

从104平方米到133平方米的公寓  
从227平方米到395平方米的顶层公寓

便利设施包括:

- 游泳池
- 健身房
- 露天露台
- 舞厅
- 著名的私人海滩俱乐部
- 珍珠俱乐部的会员资格
- 娇韵诗世界级的健康中心和感官水疗中心
- 私人游泳池和海滩入口



# Royal Palm 皇家棕榈

Gorgona Beach 戈尔戈纳海滩

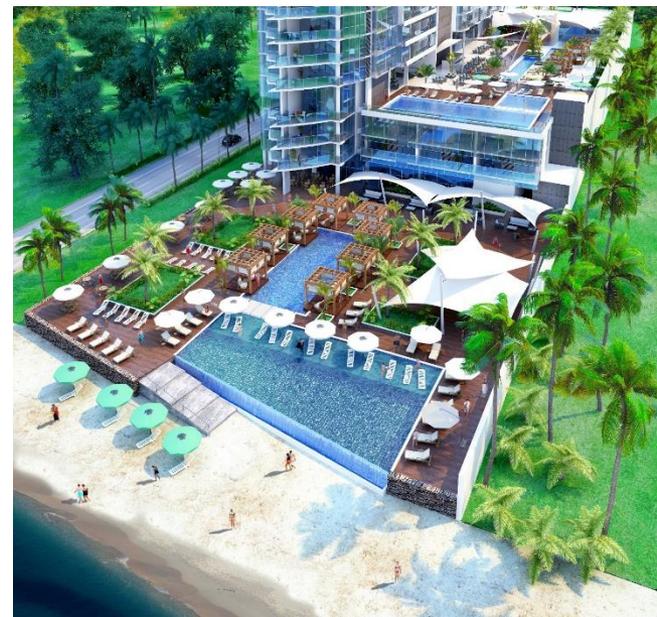
## 最靠近海滩

**Royal Palm**是位于戈尔戈纳海滩的令人惊叹的海滨项目，距离巴拿马市仅需45分钟。两座28和21层的主塔通过中央大厅进行通信。

70平方米，128平方米和135平方米的公寓  
所有单元都可欣赏到海景

便利设施包括：

- 带餐厅的社交区
- 阳台
- 日光浴甲板
- 酒吧
- 无边际游泳池
- 儿童游泳池
- 健身中心
- 海滩入口



# PLAZA DEL ESTE

COSTA DEL ESTE

东方广场

东海岸

## 您的公司在拉美的总部

Plaza del Este是旨在为接待在独特位置寻求卓越的世界级企业而设计的独特空间。

一座现代且高效的企业大楼，既环保又人性化。获得了美国绿色建筑委员会颁发的LEED GOLD(绿色环保建筑金奖)认证。

795平方米起的整套办公室

1510平方米（西栋）到3172平方米的整套办公室（东西栋打通）

### 有效的整合

- 室内和室外公共区域：
  - 宽敞的大堂。
  - 中央广场。
  - 会议室。
  - 露天露台和公园。
- 商业区提供支持服务，非常适合建立公司及其团队。
- 最新式电梯
- 带郁郁葱葱、充满活力的花园的绿色屋顶。
- 公共区域和停车位设有带运动传感器的照明系统。



# 我们项目的位置





**EMPRESAS BERN**

**伯尔尼企业**

始于1978年之质量和信赖标章

公司|商业|住宅|海滩

东海岸社区销售办事处电话: +507 214 2376

[www.empresasbern.com](http://www.empresasbern.com)

@empresasbern

