

# NOVA LUNA

CITY LIVING





## NOSOTROS.

Desde 1978 nos comprometemos con las familias a construir más que infraestructuras físicas, propiedades que elevan la calidad de vida. En todos nuestros proyectos, buscamos enfocarnos en suplir las necesidades de un mercado panameño e internacional.

En Empresas Bern consideramos nuestra trayectoria como un caso representativo en la historia inmobiliaria de Panamá con más de 160 proyectos entregados en más de 45 años de historia. A través de generaciones, la confianza de nuestros clientes ha sido el pilar de nuestro crecimiento. Gracias a ellos podemos hacer valer nuestro lema: ¡Panamá cada día vale más!

Nuestros proyectos se encuentran ubicados en las zonas más privilegiadas de Panamá y se distinguen por la calidad con la que construimos buscando siempre las tendencias arquitectónicas más innovadoras del momento logrando superar las expectativas de cada familia.



# RAZONES PARA INVERTIR EN PANAMÁ.



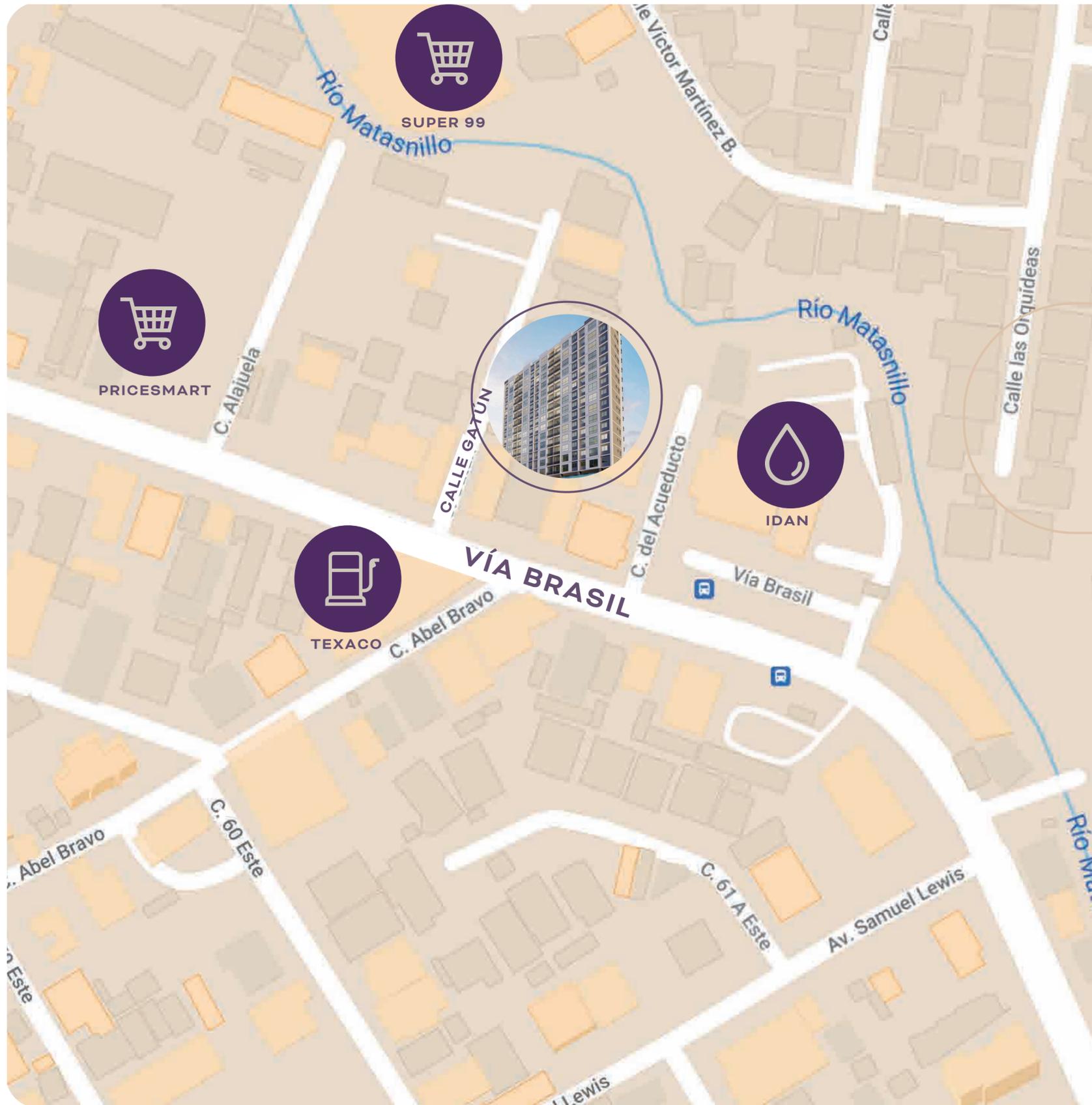
- Ubicación geográfica estratégica. Es el punto de conexión entre América del Norte y del Sur.
- Economía abierta y orientada hacia el libre mercado con una regulación empresarial favorable y un clima de inversión estable.
- Panamá cuenta con el dólar estadounidense, como moneda oficial.
- Panamá ofrece una serie de incentivos fiscales y beneficios para los inversionistas extranjeros.
- Panamá es un país con sistema político estable y bajas tasas impositivas que nos convierte en un destino ideal para inversionistas.
- El país tiene tratados de libre comercio con numerosas naciones, lo que facilita el acceso a mercados internacionales.
- Panamá es un país que brinda grandes oportunidades de inversión.



# VÍA BRASIL

El proyecto está ubicado en una calle sin salida adyacente a Vía Brasil, una de las principales arterias de la ciudad.

Esta ubicación permite disfrutar de ciertas ventajas como su cercanía a transporte público, centros comerciales, supermercados, restaurantes y comercios.





**NOVA LUNA**  
CITY LIVING

## PARA CRECER JUNTOS

El proyecto ofrece una solución de vivienda de alta calidad y confortable para las familias que buscan un lugar para establecerse en una zona tranquila, segura y a la vez cerca de todo.



NOVA LUNA



NOVA LUNA  
CITY LIVING

# AMENIDADES



Entrada segura y  
video vigilancia  
24/7



2 elevadores de  
alta velocidad



Parque infantil



Área recreativa

## ÁREA RECREATIVA

Ubicada en el Nivel 300, cuenta con un gran salón con zonas de entretenimiento especiales para niños.

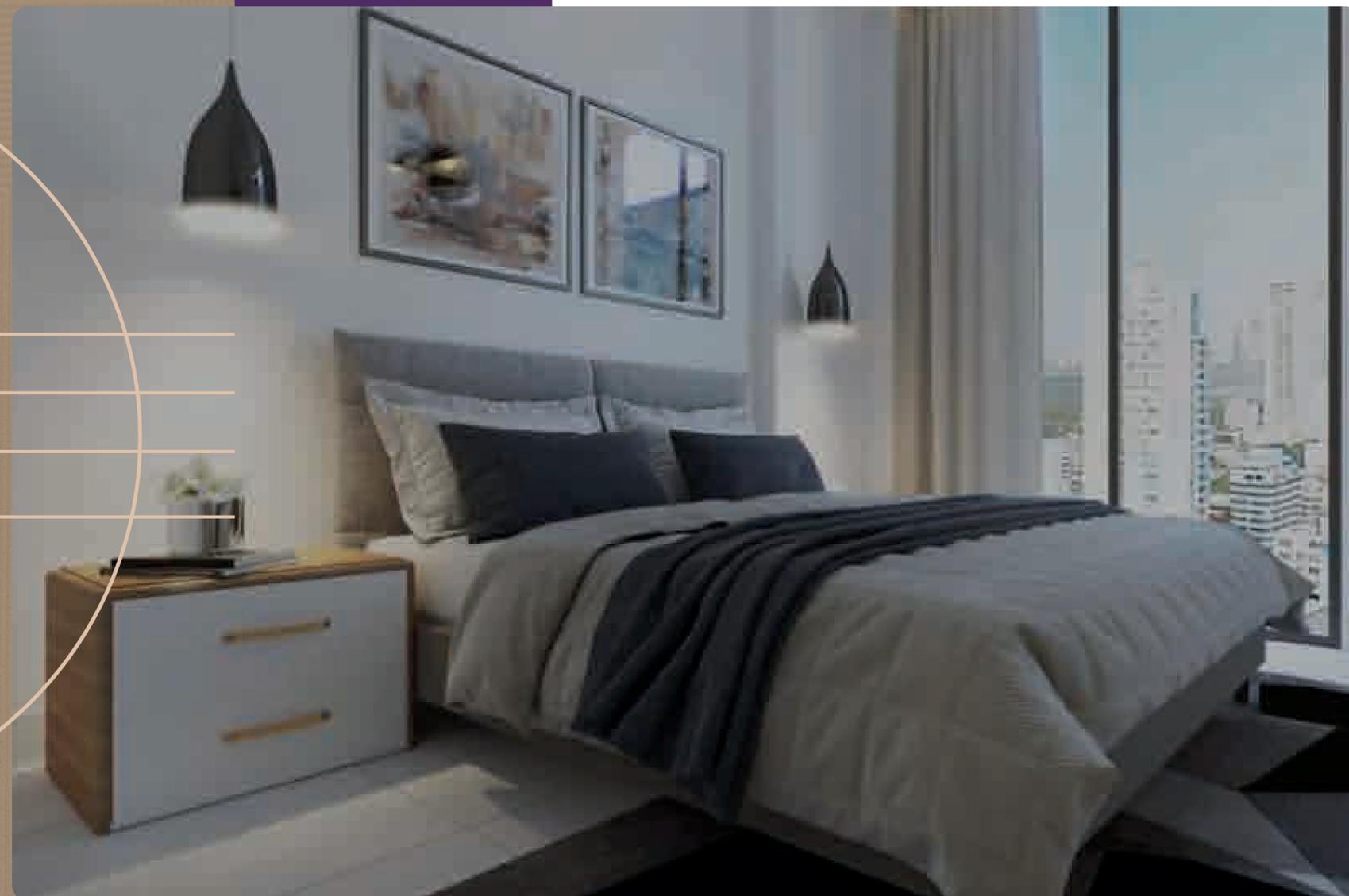




NOVA LUNA  
CITY LIVING

# ALTA CALIDAD Y CONFORT.

Amplios apartamentos de 82 m<sup>2</sup>,  
con increíble distribución.



NOVA LUNA  
CITY LIVING



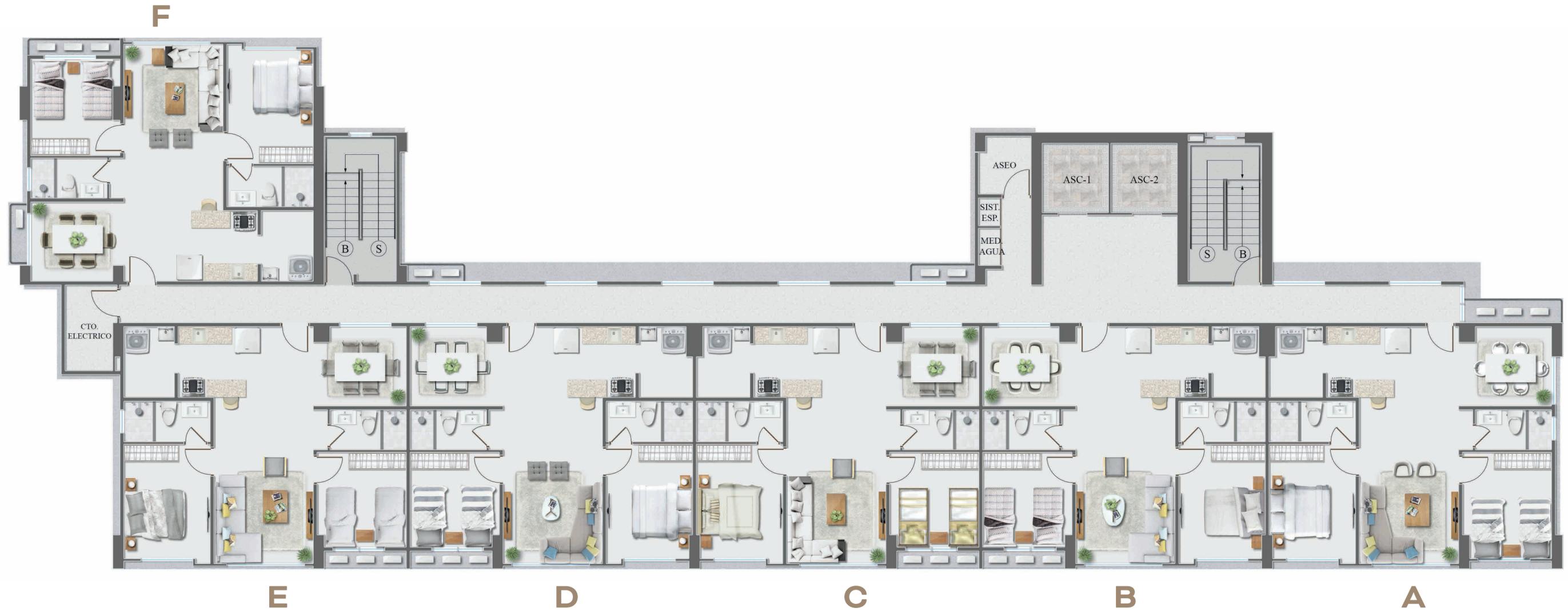
NOVA LUNA  
CITY LIVING

# MODELO 82M<sup>2</sup>

- Recámara Principal
- Recámara Secundaria
- 2 baños completos
- Amplia área de Lavandería
- Cocina
- Sala
- Comedor



# KEYPLAN



CALLE GATÚN (CALLE SIN SALIDA)

VÍA BRASIL



Todas las imágenes utilizadas son conceptuales, el desarrollador podrá hacer cambios al Plan Maestro, plantas arquitectónicas, acabados y amenidades sin previo aviso. Algunas amenidades y servicios podrán tener cargos adicionales. Todas las dimensiones son aproximadas y las especificaciones podrán ser cambiadas con el plan de construcción final. El único documento válido será el contrato de Promesa de Compra Venta. All images in this brochure are conceptual. Modifications to the master plan, floor plans, finishes and amenities may be made at the developer's discretion without prior notice. All dimensions are approximate and the specifications can change with the final construction plans. The only valid document will be the Promissor Sale Agreement.

# NOVA LUNA

CITY LIVING

[empresasbern.com](http://empresasbern.com) | +507 269-064 5

Sala de Ventas, Avenida B alboa | [avebalboa@empresasbern.com](mailto:avebalboa@empresasbern.com)

