



SEASIDE
HOUSE





SEASIDE
HOUSE

Todas las imágenes utilizadas son conceptuales, el desarrollador podrá hacer cambios al Plan Maestro, plantas arquitectónicas, acabados y amenidades sin previo aviso. Algunas amenidades y servicios podrán tener cargos adicionales. Todas las dimensiones son aproximadas y las especificaciones podrán ser cambiadas con el plan de construcción final. El único documento válido será el contrato de Promesa de Compra Venta. All images in this brochure are conceptual. Modifications to the master plan, floor plans, finishes and amenities may be made at the developer's discretion without prior notice. All dimensions are approximate and the specifications can change with the final construction plans. The only valid document will be the Promissory Sale Agreement.





Nosotros

Desde 1978 nos comprometemos con las familias a construir más que infraestructuras físicas, propiedades que elevan la calidad de vida. En todos nuestros proyectos, buscamos enfocarnos en suplir las necesidades de un mercado panameño e internacional.

En Empresas Bern consideramos nuestra trayectoria como una representativa para la historia inmobiliaria de Panamá. Con más de 45 años en desarrollo y 160 proyectos entregados. A través de generaciones, la confianza de nuestros clientes ha sido el pilar de nuestro crecimiento. Gracias a ellos podemos hacer valer nuestro lema: ¡Panamá cada día vale más!

Nuestros proyectos se encuentran ubicados en las zonas más privilegiadas de Panamá y se distinguen por la calidad con la que construimos buscando siempre las tendencias arquitectónicas más innovadoras del momento logrando superar las expectativas de cada familia.

Razones para invertir en Panamá



Población a 2022
4.4 millones



Inversión extranjera directa
US\$1.843 millones
Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá



DATO RELEVANTE
La inversión extranjera directa **incrementó 163%** entre 2020 y 2021 en Panamá



Inflación a octubre 2022
1,7%
Consejo Monetario Centroamericano



Crecimiento del PIB en 2022
10,8%
Ministerio de Economía y Finanzas de Panamá



Crecimiento proyectado en 2024
4,2%
Cepal



Economía fundamentada en el dólar americano.



Estabilidad legal y política.



Plataforma logística mundial.

Beneficios Legales

- Residencia Permanente en calidad de Inversionista Calificado (Inversión de \$300.00.00 en un Bien Inmueble)
- Beneficios para ciudadanos jubilados y pensionados - 55 años (mujeres) y 60 años (hombre).
- Sistema Tributario Territorial
- Posibilidad de coinversión.
- Distintos vehículos legales de inversión.



La Marca que construye Panamá desde 1978

+45 Años de experiencia

#1 Principal desarrolladora y constructora de Panamá

#1 Opción para reubicación

60% Clientes extranjeros y expatriados

+160 Proyectos entregados

8000 Llaves entregadas

+20 Años en la industria de Hotelería y Turismo

+2000 Habitaciones hoteleras de Bern Hotels & Resorts

+9 Años ofreciendo servicios de Property Management

6 Hoteles en la Ciudad de Panamá 3 Resorts



Varios de nuestros proyectos se encuentran sobre el
SKYLINE DE PANAMÁ

Mucho más que una ubicación privilegiada

Diseñado para los mejores momentos en el centro de la ciudad

La ubicación de Seaside House, brinda fácil acceso a diversos tipos de comercios y entretenimiento. Los residentes pueden disfrutar de la conveniencia de tener absolutamente todo a su alcance.



2min.	2min.	3min.	5min.	5min.	5min.	5min.	8min.	20min.	20min.
CINTA COSTERA	CENTRO FINANCIERO	FARMACIA	SUPERMERCADO	CASCO ANTIGUO	CENTROS COMERCIALES	HOSPITAL	CAUSEWAY AMADOR	CANAL DE PANAMÁ	AEROPUERTO TOCUMEN

**Calle 47 con
Calle Uruguay
y Ave. Balboa**

En el
centro de
la ciudad



- Recycling Station
- Concierge Service
- Package Delivery Center
- Bicycle and Scooter Area
- Electric Vehicle Charging Station



Múltiples niveles de disfrute

+4000 m2 de entretenimiento

Las espectaculares áreas sociales están divididas en tres plantas con espacios pensados para el máximo disfrute de sus residentes e invitados.



Áreas Sociales

Level 2600

- Pool
- Solarium
- Pool Deck
- Fire Pit
- Service Lobby
- Lobby
- Urban Terrace
- Sauna Spa
- Community Lounge
- Clubhouse



Áreas Sociales

Level 2700

- Grilling Pavilion
- Fitness Center Pilates, Yoga Studio
- Squash Court



Áreas Sociales

Level 2800

- Skyline Terrace
- Pet Park
- Zen Garden
- Rock Climbing



Espacios perfectamente distribuidos.

Apartamentos con bellas vistas a la ciudad de Panamá, con los más finos acabados.



 **SEASIDE**
HOUSE





Modelo de 64 m²

Con posibilidad de 2 recámaras

- Baño principal
- Baño secundario
- Cocina
- Lavandería
- Sala comedor
- Recámara principal
- Walk-in Closet



Modelo 56 m²

- Cocina
- Baño principal
- Lavandería
- Sala comedor
- Recámara principal
- Walk-in Closet



Keyplan



Calle 47





¡CONOCE LAS OPORTUNIDADES DE VIVIR E INVERTIR EN PANAMÁ!

TE INVITAMOS A NUESTRO APARTAMENTO MODELO UBICADO EN AVE. BALBOA

Pregunta por nuestros paquetes
L L A V E E N M A N O



PANAMÁ
CADA DÍA
VALE MÁS





@bern.realestate @empresasbern

www.empresasbern.com



Casa Matriz, Ave. Balboa, Bayfront Tower, PB



(507) 269-0645



Sucursal Costa del Este



(507) 214-2376

