



PINOALTO

BOQUETE COUNTRY CLUB

— FASE II —

¡45 años liderando, siempre innovando!

No. 1

Principal desarrolladora, constructora de Panamá

No. 1

Opción para reubicación

+8000

Llaves entregadas

+160

Proyectos entregados

+10

Años ofreciendo servicios de Administración de Propiedades

+60%

Clientes extranjeros y expatriados

+2000

Habitaciones hoteleras de Bern Hotels & Resorts

+45

Años de experiencia

+35

Años en la industria de Hotelería y Turismo



La marca que construye Panamá desde 1978

1977

Se crea el primer proyecto de la marca: PH Costa Brava



1978

El ingeniero Herman Bern y su esposa Miriam B. de Bern fundan Empresas Bern



1996

Nace Bern Hotels & Resorts, la división turística y hotelera de la marca



1996

Empresas Bern construye las Torres Miramar dando inicio a la era de los rascacielos en Panamá



1998

Se creó la fundación Bern, una organización sin fines de lucro cuyo objetivo es contribuir a la mejora de la calidad de la educación en Panamá



2008

Implementamos políticas de conservación ambiental en nuestros proyectos



2010

Construimos la torre residencial Parque del Mar I, en Costa del Este, un lugar que gracias a nuestra intervención se convirtió en la zona más premium de Ciudad de Panamá



2014

Playa Bonita Residences se gana el premio al mejor edificio residencial de Panamá otorgado por Acobir y Premio Master Inmobiliario



2016

Plaza del Este obtiene la Certificación LEED GOLD por ser un proyecto diseñado dentro de los estándares establecidos por el US Green Building Council



2017

Empresas Bern desarrolló el modelo de proyectos enfocados en rentas cortas, siendo el pionero en Panamá de este tipo de modelo de negocio inmobiliario





Tierra de las Flores y el Café...



Invierte en una propiedad que te permita generar ingresos por rentas vacacionales y tener un lugar para relajarte y descansar en las tierras altas de Panamá, BOQUETE.



El paraíso de montaña donde la naturaleza, el clima y un estilo de vida saludable se encuentran para ofrecerte una experiencia de vida única, rodeada de tranquilidad y belleza inigualable.



CULTURA

Se puede llegar a pie a la mayoría de los servicios esenciales de la ciudad. Los conductores ceden el paso a los peatones y circulan más despacio y con más cortesía.



No. 1

La ciudad de Boquete, en las montañas, es catalogada el mejor destino de retiro del mundo y cuenta con una de las mayores comunidades de jubilados.



CLIMA ESTABLE

Boquete es conocido por su clima de "eterna primavera", ideal para quienes buscan un entorno agradable todo el año, rodeado de naturaleza.



MERCADO EN AUGE

Con un crecimiento acelerado y alta demanda turística, Boquete ofrece una inversión sólida con potencial de alto retorno.



CONVENIENCIA

La ciudad de Boquete cuenta con una gran oferta comercial y gastronómica. Su estilo de vida es muy sano y la gente suele comer productos orgánicos que van de la granja a la mesa.



RESIDENCIA

Invertir en inmuebles en Panamá ofrece la posibilidad de obtener la residencia permanente en tan solo 45 días, facilitando una transición cómoda para jubilados e inversores.



Hacia el Volcán

Hacia área cafetera

PINOALTO
BOQUETE COUNTRY CLUB

Hacia la
ciudad de David



Pueblo de Boquete



Otaku Sushi
Big Daddy's Grill
Sugar and Spice
Tre Scalini



Multibank
Caja de Ahorros
Banco General
Global Bank



Café Unido
Vintage Café
Boquete Geisha



Doit Center
Orgánica
Romero



Empresas Bern
Sala de ventas



Feria de las Flores



Parques

Parque Biblioteca
Ecoparque Cerro la Cruz



Cafetales

Café Castelara
Granja La Micaela
Cafetales de Volcancito



Mirador



Cafeterías

Kotowa Coffee House



Restaurantes y panaderías

Fresas Mary
Patelería la Alemana



Supermercados y tiendas

El Rey
Plaza San Francisco
Hacia Federal Mall

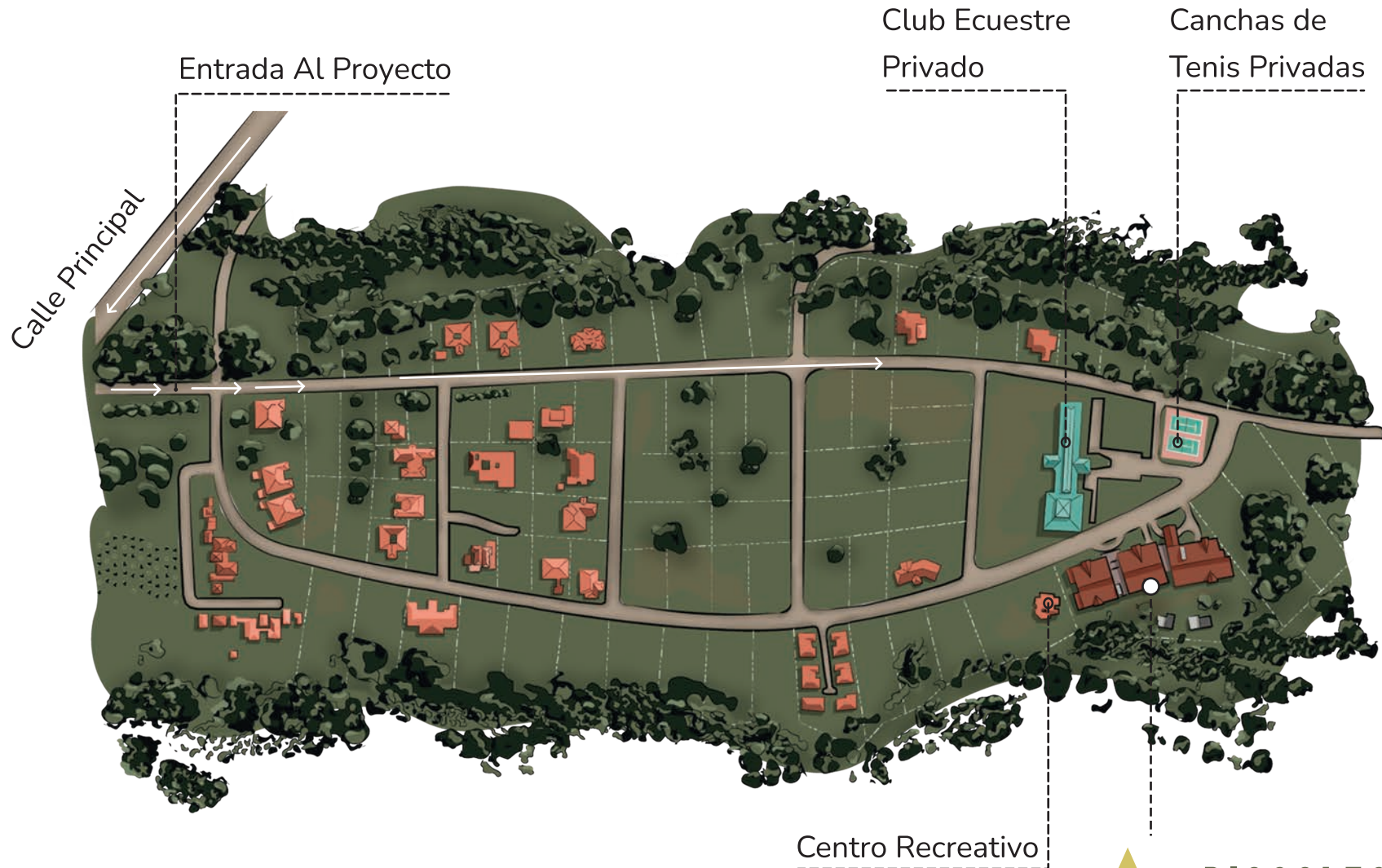
TODO CERCA...

Ubicación privilegiada en las tierras altas de Chiriquí, a 3,600 pies sobre el nivel del mar, ofreciendo un clima fresco y agradable.

- Ubicado en la nueva Ruta Sur.
- A 5 minutos del pueblo de Boquete.
- A 30 minutos de la ciudad de David.
- A 45 minutos del Volcán y Cerro Punta.
- Vuelo de 50 minutos desde/hacia ciudad de Panamá.



BOQUETE COUNTRY CLUB



PINOALTO
BOQUETE COUNTRY CLUB

EXCLUSIVIDAD



PINOALTO se encuentra ubicado en Boquete Country Club, un exclusivo club residencial privado que combina lujo y naturaleza en un entorno montañoso.

CONEXIÓN



Con extensas áreas verdes y una comunidad tranquila este complejo privado es una opción perfecta para retirarse o para tener una segunda residencia.

SUEÑOS



El complejo privado, con garita de seguridad, está estratégicamente ubicado cerca de tiendas, locales, cafés y aventuras al aire libre. Boquete Country Club está ubicado a la distancia perfecta del pueblo para que puedas tener tranquilidad.



FASE III

FASE II

FASE I

**Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*

FASE II

ESPACIOS — que — ACTIVAN

Descubre una vida en armonía con la naturaleza, donde el lujo se fusiona con la tranquilidad de las montañas de Boquete. Un lugar diseñado para conectar con lo esencial, disfrutar cada momento y vivir experiencias únicas.

La Fase II te ofrece la oportunidad de ser parte de un entorno que inspira bienestar, inversión inteligente y la libertad de escapar a un estilo de vida diferente.







**Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*

MASTER PLAN PINOALTO



*El siguiente plano es para guía de distribución interna. Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología. Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.



AMENIDADES

Pinoalto es un oasis de lujo en Boquete, donde cada amenidad está diseñada para **enriquecer tu vida** y promover el bienestar. En un entorno natural espectacular, estos **espacios activan** momentos de tranquilidad y conexión con la comunidad.

Respaldado por **be.** by Empresas Bern, el proyecto garantiza una administración eficiente de sus áreas sociales y opciones de comercialización para maximizar tu retorno de inversión. Aquí, **cada detalle se cuida** para brindarte un estilo de vida exclusivo donde la naturaleza y el lujo convergen, **activando tus sueños y futuro.**

Nuestras amenidades incluyen:

- Áreas de fogatas
- Jacuzzis y piscina climatizados
- Espacio de co-working con una sala de reuniones
- Restaurante Bar
- Área de barbacoa
- Área de hamacas

**PINOALTO,
TU ESCAPE SOÑADO TE ESPERA**





**Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*



**Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*

CONDO SUITES[®]

Unidades con permisos para rentas cortas y que se entregan con mobiliario y acabados de lujo.

Ideal para inversionistas que visitan Panamá frecuentemente, que desean ocupar sus unidades como arrendamiento mientras no estén presentes.

Comodidad moderna: Unidades elegantes y amuebladas a partir de 56 m².

Adaptada a las nuevas tendencias de economías compartidas.

Sector único con alta demanda turística.

Ideal para rentas a corto plazo: Perfecto para vacacionistas que buscan paz y relajación.

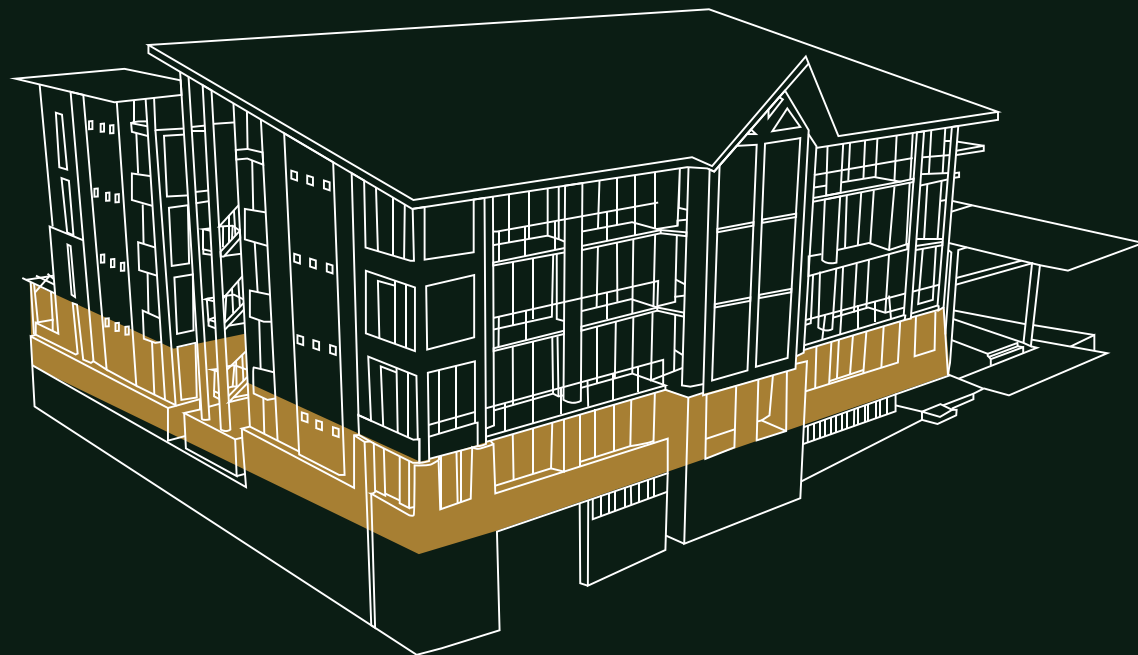
Modelo de negocio rentable con gestión administrativa y comercialización especializada.

ROI más alto que el arrendamiento convencional.

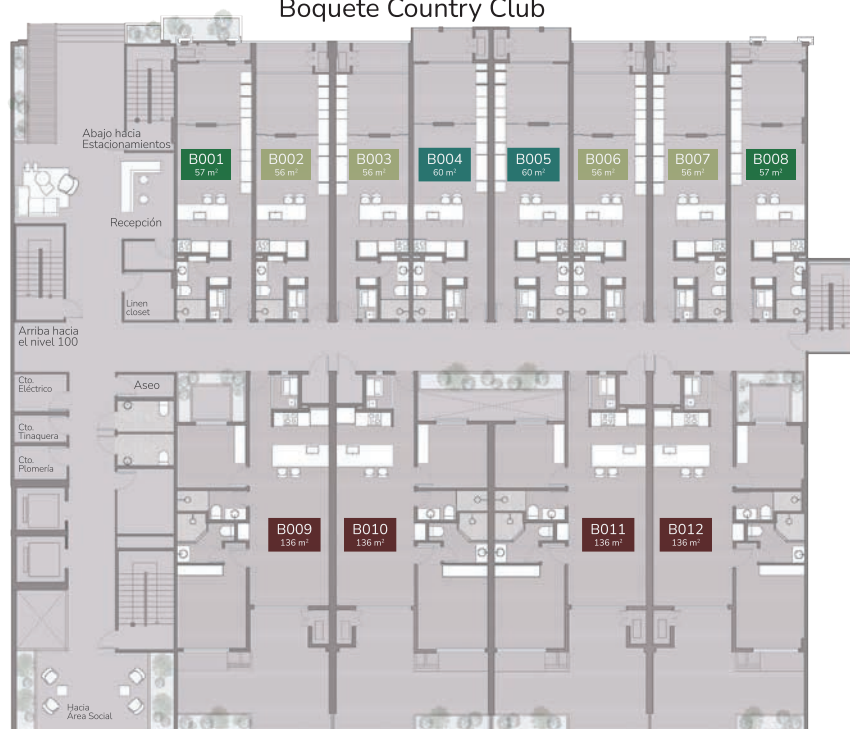


FASE II

Nivel 000



Vista hacia
Boquete Country Club



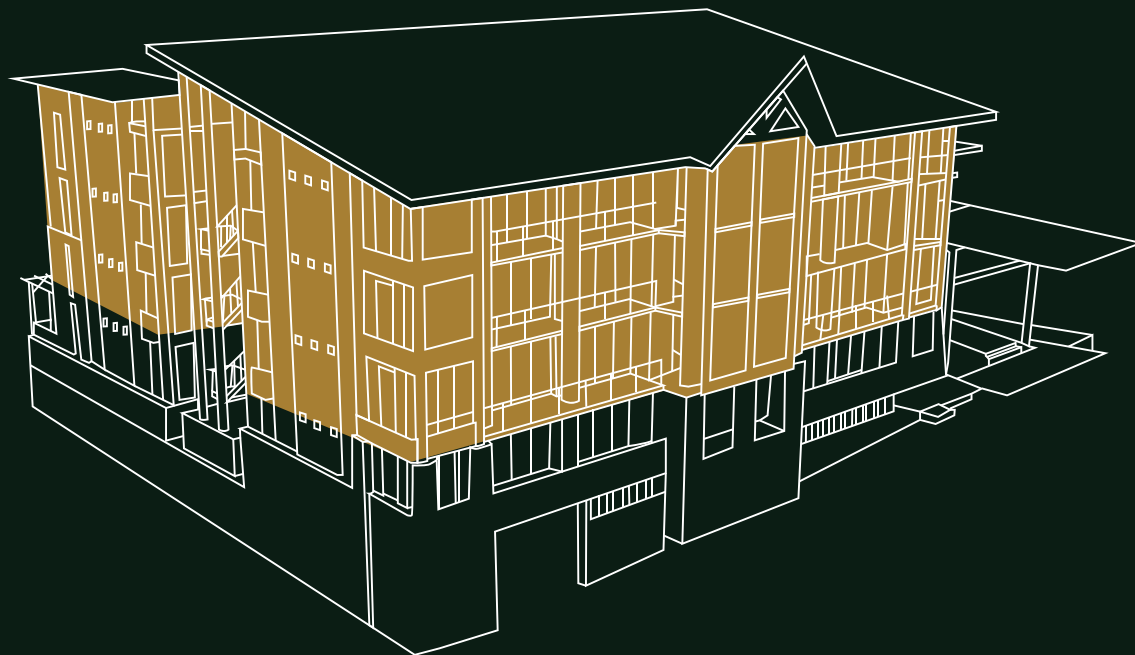
12 UNIDADES POR NIVEL

- 4 de 56 m²
- 2 de 57 m²
- 2 de 60 m²
- 4 de 136 m²

Vista hacia el
cañón "El Emporio"

FASE II

Nivel 100, 200 y 300



Vista hacia
Boquete Country Club



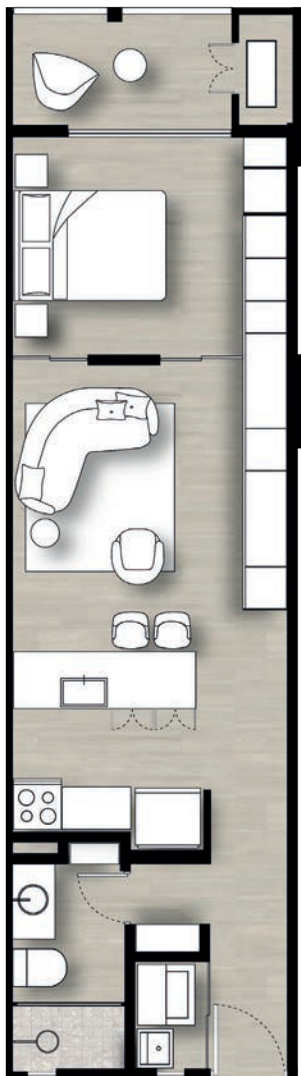
12 UNIDADES POR NIVEL

- 4 de 56 m²
- 2 de 57 m²
- 2 de 60 m²
- 4 de 106 m²

Vista hacia el
cañón "El Emporio"

FASE II

Planta típica de las unidades desde 56m² hasta 60m²



1 Habitación

1 Baño

32 Unidades en toda la fase II

*El siguiente plano es para guía de distribución interna.
Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología.
Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.

FASE II

Planta típica de las unidades
desde 106m² hasta 136m²

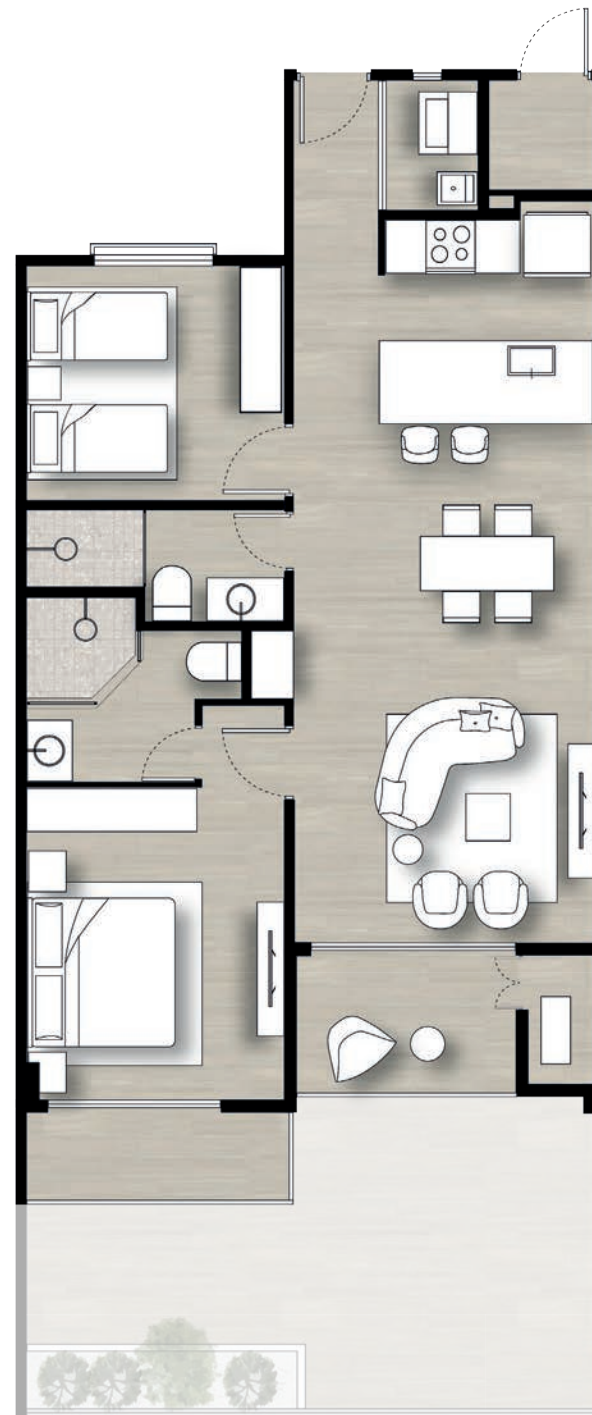
2 Habitaciones

2 Baños

Amplio balcón tipo terraza
(en unidades de 136m²)

16 Unidades en toda la fase II

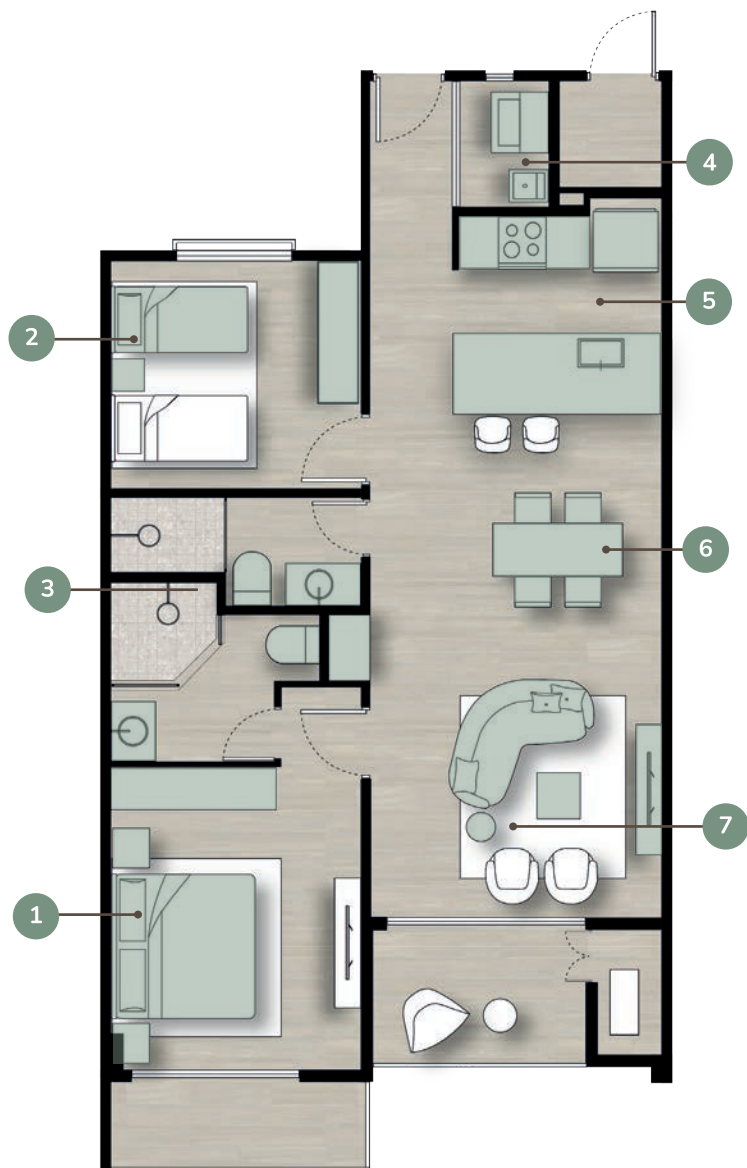
*El siguiente plano es para guía de distribución interna.
Los balcones de las unidades varían por metraje y tipología.
Consultar y validar planos finales de cada unidad con su asesor.



FASE II

Mobiliario incluido.

Unidades desde 106m² hasta 136m²



1. Recámara principal:

- Cama matrimonial
- Mesas de noche
- Armario
- Cortinas
- Iluminación

2. Recámara secundaria:

- Cama con mesa de noche
- Armario
- Cortinas
- Iluminación

3. Baños:

- Baño y muebles
- Iluminación

4. Lavandería:

- Torre de lavado
- Tina de lavar
- Iluminación

5. Cocina:

- Línea blanca de cocina (nevera, estufa y microondas)
- Iluminación

6. Comedor:

- Mesa de 4 puestos
- Iluminación

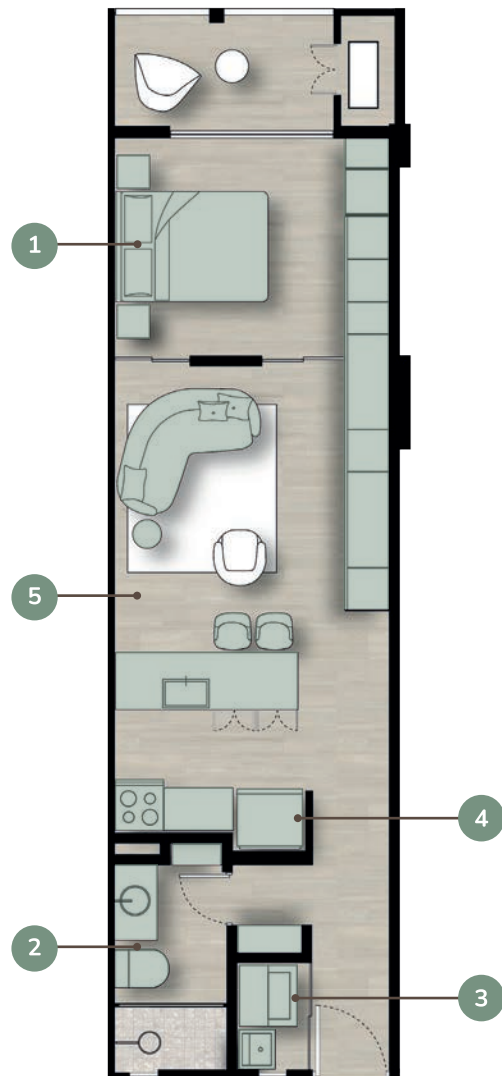
7. Sala de estar:

- Sofá
- Mueble para TV
- Mesa de centro de sala
- Iluminación

FASE II

Mobiliario incluido.

Unidades desde 56m² hasta 60m²



1. Recámara principal:

- Cama matrimonial
- Mesas de noche
- Armarios
- Cortinas
- Iluminación

2. Baño:

- Baño y muebles
- Iluminación

3. Lavandería:

- Torre de lavado
- Tina de lavar
- Iluminación

4. Cocina:

- Línea blanca de cocina (nevera, estufa y microondas)
- 2 taburetes
- Iluminación

5. Sala-comedor:

- Sofá
- Mueble multiuso
- Mesa de centro de sala
- Iluminación



**Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*



**Imágenes de referencia inspiracional. Puede variar en el diseño.*



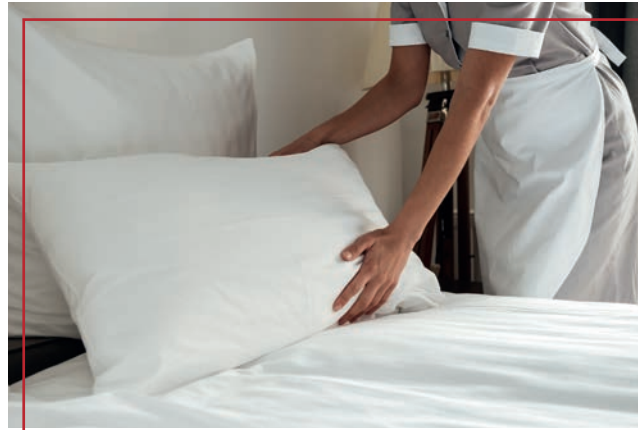
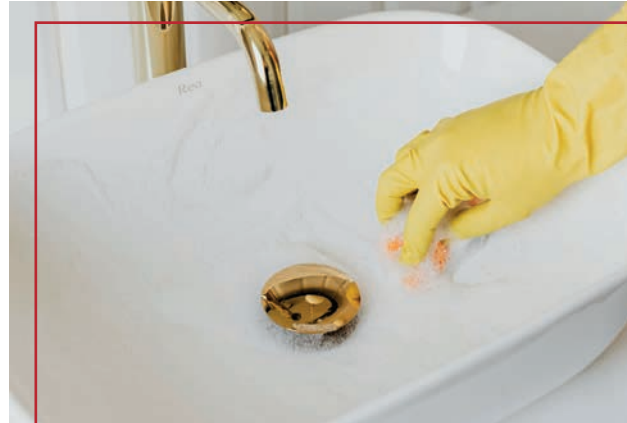
be. By Empresas Bern es la empresa encargada de administrar el proyecto, ofreciendo una plataforma especializada que permitirá a los propietarios mantenerse actualizados en todo momento. Además, proporcionará servicios opcionales de comercialización y mercadeo de las Condo Suites en diversas plataformas de alquiler a corto plazo, como un valor agregado.

¡Sumérgete en esta comunidad!



BENEFICIOS COMO PROPIETARIO

- Servicio de concierge.
- Servicio completo de aseo y preparación de la Condo Suite con housekeeping especializado.
- Comercialización de la Condo Suite en plataformas digitales y de turismo.
- Cobro y depósito del alquiler.
- Seguro de daños a terceros.



be. your best self





EMPRESAS
BERN



Un proyecto con el sello de Empresas Bern.
45 años liderando, siempre innovando

PH Bayfront Tower, Ave. Balboa | Edificio Bandera, Casco Antiguo
Plaza del Este, Costa del Este | Bajo Boquete, Chiriquí | Playa Bonita, Veracruz
empresasbern.com | info@empresasbern.com | +507 6679-2204 | [@empresasbern](https://www.instagram.com/empresasbern)