
SELVÁTICA
RESIDENCES
SALVAJE POR DISEÑO
URBANO POR ELECCIÓN
WILD BY DESIGN
URBAN BY CHOICE
COSTA DEL ESTE • PANAMÁ





Los mejores recuerdos de tu vida no son perfectos...
SON SALVAJES

Hacer un picnic hasta que se oculte el sol.
Reírte tanto que olvides que existe el teléfono.
Amar sin calcular.
Vivir sin pedir permiso.
Jugar un partido solo por competir contigo mismo.
Desaparecer del mundo un domingo entero.
Trabajar descalzo.
Quedarte una hora más porque nadie quiere irse todavía.

Las experiencias que más recordamos
nunca fueron las más controladas.

The best moments of your life aren't perfect...
THEY'RE WILD

Watch the sunset over a picnic that lingers into the evening.
Laugh so hard you forget your phone even exists.
Love without keeping score.
Live without asking for permission.
Play a game just to challenge yourself.
Disappear from the world for an entire Sunday.
Work barefoot.
Stay a little longer because no one wants the moment to end.

The moments that stay with us the longest
were never the ones we planned.

Selvática, donde el diseño es tan preciso que desaparece y lo que queda eres tú

279 RESIDENCIAS

38 NIVELES

3 NIVELES DE AMENIDADES

Selvática, where design is so precise, it disappears. All that's left is you.

279 RESIDENCES

38 LEVELS

3 LEVELS OF AMENITIES



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.



*Inspirational reference images. Final design may vary.

Costa del Este nunca se ha vivido así.

COSTA DEL ESTE REDEFINIÓ LA FORMA DE VIVIR EN PANAMÁ. SELVÁTICA REDEFINE CÓMO SE SIENTE VIVIRLA.

A pocos minutos de los principales centros corporativos, la mejor gastronomía, espacios de bienestar y una conectividad excepcional; pero con una forma de vivir que se siente completamente distinta.





Costa del Este has never been lived like this before.

COSTA DEL ESTE REDEFINED THE WAY PANAMA LIVES.
SELVÁTICA REDEFINES THE WAY IT FEELS TO LIVE HERE.

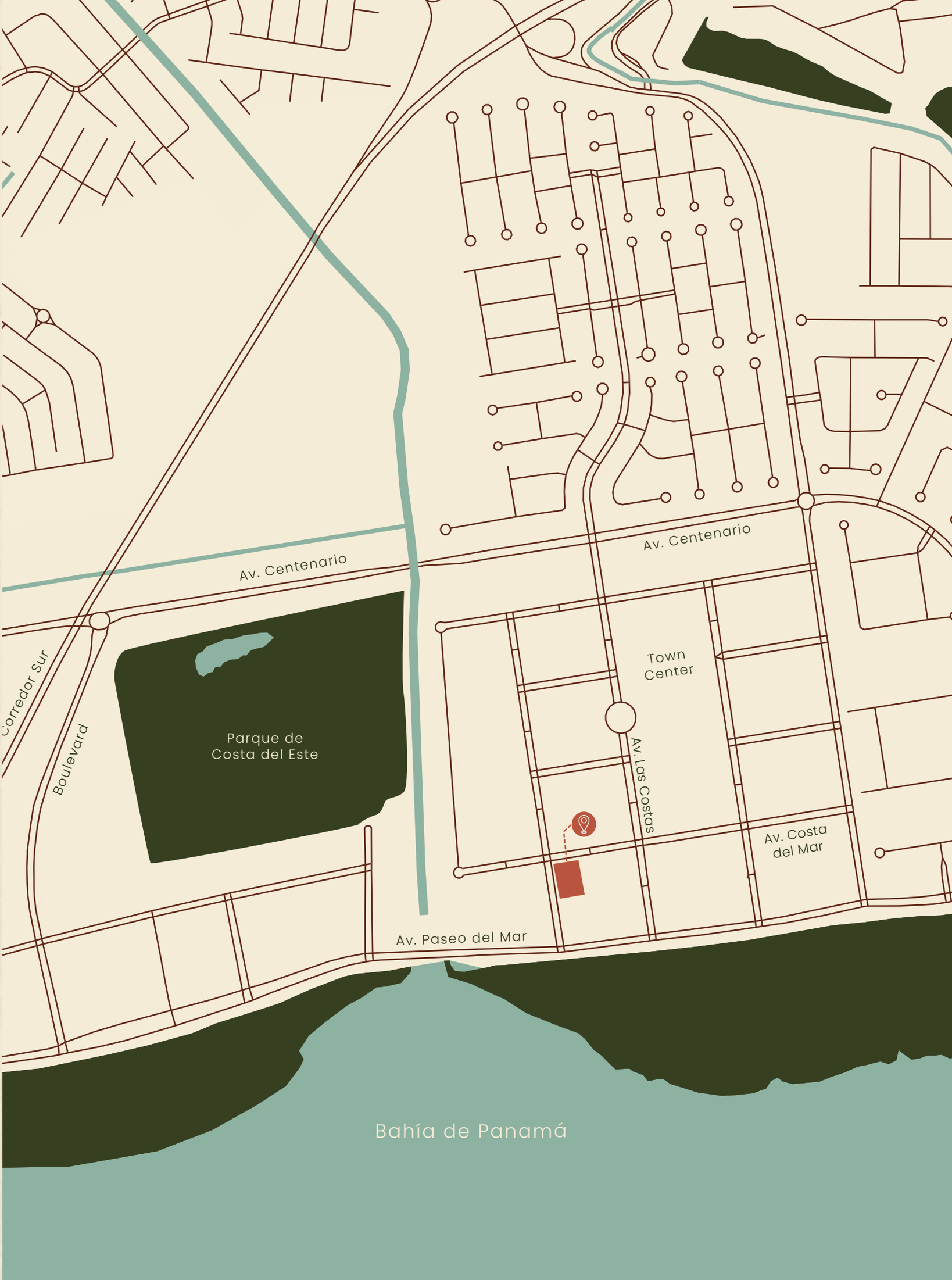
Just minutes from the city's leading corporate district, exceptional dining, wellness destinations, and effortless connectivity—yet with a way of life that feels worlds apart.

Conoce Costa del Este, tu nuevo vecindario

- DISEÑADO BAJO UN MASTER PLAN CON INFRAESTRUCTURA SOTERRADA.
- UNO DE LOS MERCADOS RESIDENCIALES CON MAYOR DEMANDA Y VALORIZACIÓN DEL PAÍS.
- CON ACCESO INMEDIATO AL CENTRO FINANCIERO A TRAVÉS DEL CORREDOR SUR.
- A 15 MINUTOS DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOCUMEN.
- RODEADO DE PARQUES, BOULEVARD FRENTE AL MAR Y ESPACIOS ABIERTOS.
- HOGAR DE COMPAÑÍAS MULTINACIONALES Y REGIONALES.

Discover Costa del Este, your new neighborhood.

- MASTER-PLANNED COMMUNITY WITH FULLY UNDERGROUND INFRASTRUCTURE
- ONE OF PANAMA'S MOST SOUGHT-AFTER RESIDENTIAL MARKETS, RECOGNIZED FOR ITS STRONG LONG-TERM VALUE APPRECIATION
- DIRECT ACCESS TO PANAMA CITY'S FINANCIAL DISTRICT VIA THE CORREDOR SUR EXPRESSWAY
- JUST 15 MINUTES FROM TOCUMEN INTERNATIONAL AIRPORT
- SURROUNDED BY PARKS, A WATERFRONT BOULEVARD, AND EXPANSIVE GREEN SPACES
- HOME TO REGIONAL HEADQAURTERS AND MULTI-NATIONAL COMPANIES


Av. Centenario
Av. Centenario
Corredor Sur
Boulevard
Parque de
Costa del Este
Town
Center
Av. Las Costas
Av. Costa
del Mar
Av. Paseo del Mar
Bahía de Panamá



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.

Amenidades
Amenities



*Inspirational reference images. Final design may vary.

Nivel 6 • Level 6



1. CANCHA MULTIUSOS
MULTI-PURPOSE COURT
2. SPLASHPAD
3. JARDÍN ZEN
ZEN GARDEN
4. KIDS PARK
5. PISCINA DE NIÑOS
KID'S POOL
6. ZONA DE HAMACAS
HAMMOCK' AREA
7. BABYROOM
8. CO-WORKING
9. SOCIAL KITCHEN
10. PISTA DE PATINAJE
SKATING PARK
11. CANCHA DE PICKLEBALL
PICKLEBALL COURT
12. ÁREAS DE BARBACOA
BBQ AREA



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.

Nivel 37 • Level 37

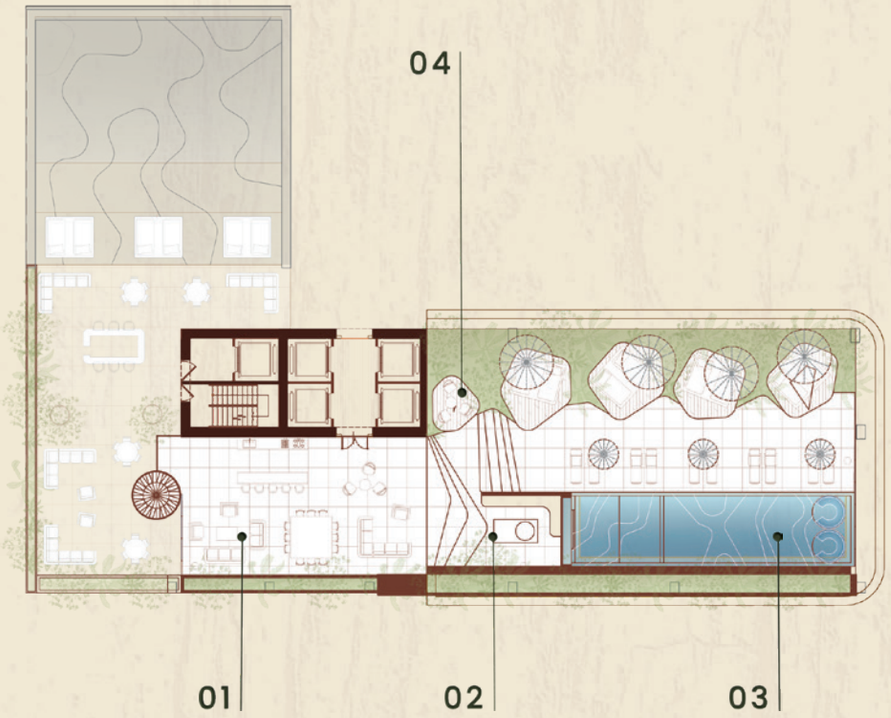


1. PISCINA
   POOL
2. TERRAZA
   TERRACE
3. SALA DE PILATES
   PILATES ROOM
4. GYM
5. SALA DE YOGA
   YOGA ROOMS
6. BEAUTY ROOM
7. WELLNESS CENTER



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.

Nivel 38 • Level 38



1 ÁREA DE BBQ
BBQ AREA

2 FOGATA
FIREPIT

3 PISCINA
POOL

4 SOLÁRIUM
SOLARIUM



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.



*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.







Residencias
Residences

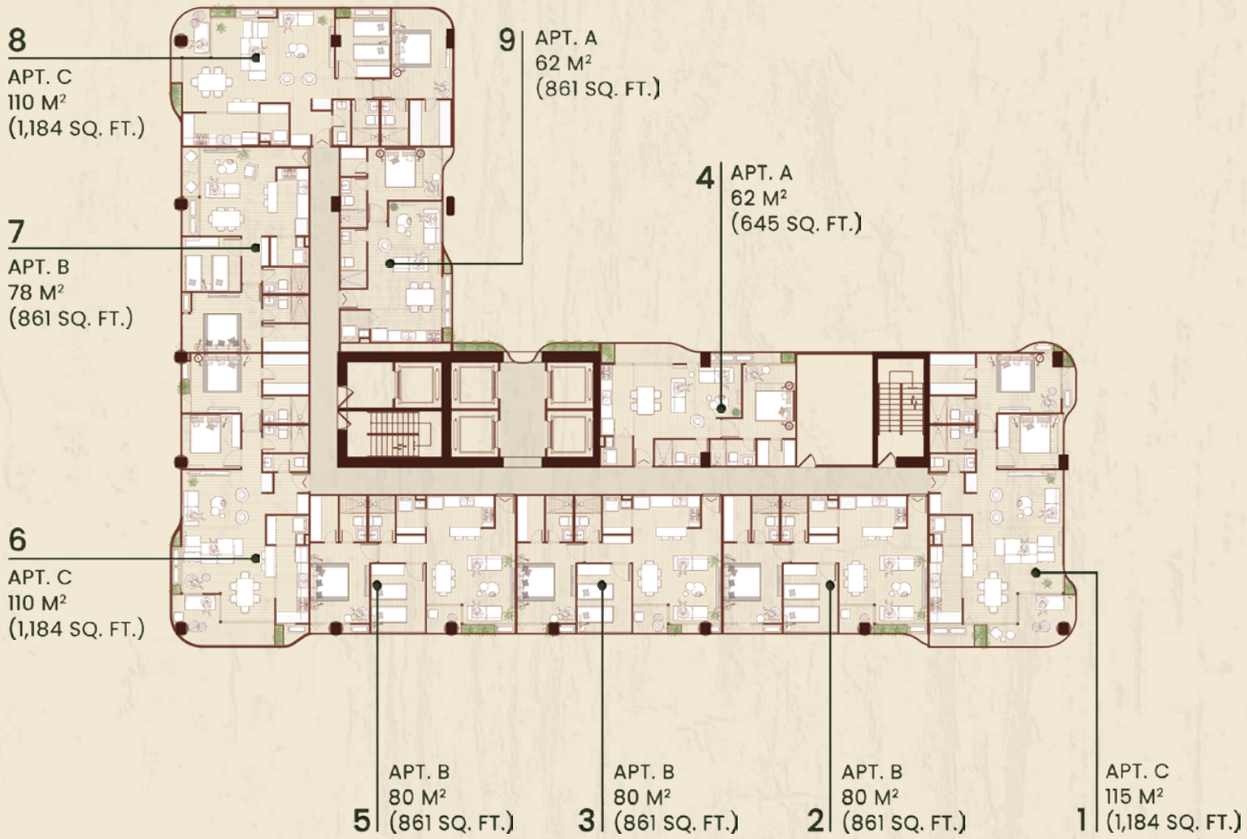
Cada espacio en Selvática es el resultado de un estudio de equilibrio y sobriedad: espacios abiertos, luz natural y materiales seleccionados por cómo envejecen, no solo por cómo se ven. Un hogar para quienes conocen la diferencia.

Every space at Selvática is the result of a thoughtful balance between openness and restraint. Open layouts, natural light, and materials chosen not only for their beauty, but for the character they acquire over time. A home for those who recognize the difference.

*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.

Planta Típica • Typical Floorplan

NIVELES/LEVELS 7, 8, 10, 11, 14, 15, 17, 19, 21, 22, 25, 26, 28, 31, 32



*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

*Final unit square footage may vary.

Planta Típica • Typical Floorplan

NIVELES/LEVELS 9, 12, 13, 16, 18, 20, 23, 24, 27, 29, 30



*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

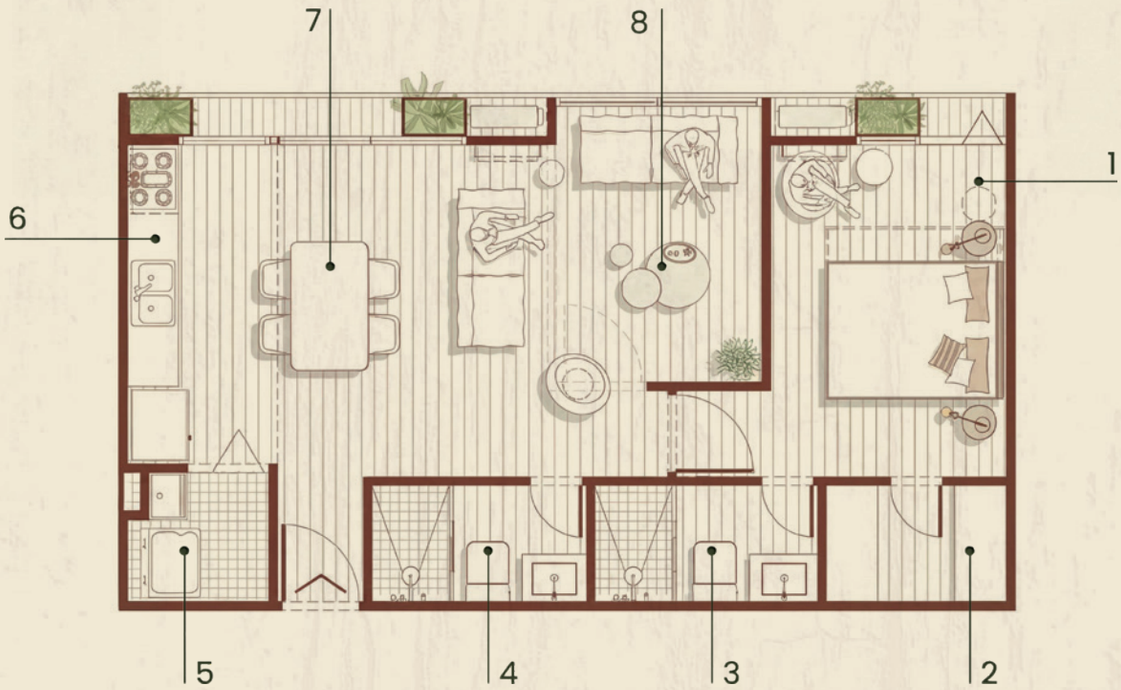
*Final unit square footage may vary.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
FLOORPLAN

Modelo A • Model A

62 M² • 667 SQ. FT.

2 UNIDADES POR NIVEL • 2 UNITS PER LEVEL
54 UNIDADES EN TODA LA TORRE • 54 UNITS IN TOTAL



1. **RECÁMARA PRINCIPAL**
   MAIN BEDROOM
2. **WALK-IN CLOSET DE LA RECÁMARA PRINCIPAL**
   MAIN BEDROOM'S WALK-IN CLOSET
3. **BAÑO DE LA RECÁMARA PRINCIPAL**
   MAIN BEDROOM'S BATHROOM
4. **BAÑO SECUNDARIO COMPLETO**
   SECONDARY BATHROOM
5. **LAVANDERÍA**
   LAUNDRY ROOM
6. **COCINA ABIERTA**
   OPEN KITCHEN
7. **COMEDOR**
   DINING ROOM
8. **SALA**
   LIVING ROOM

*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

*Final unit square footage may vary.



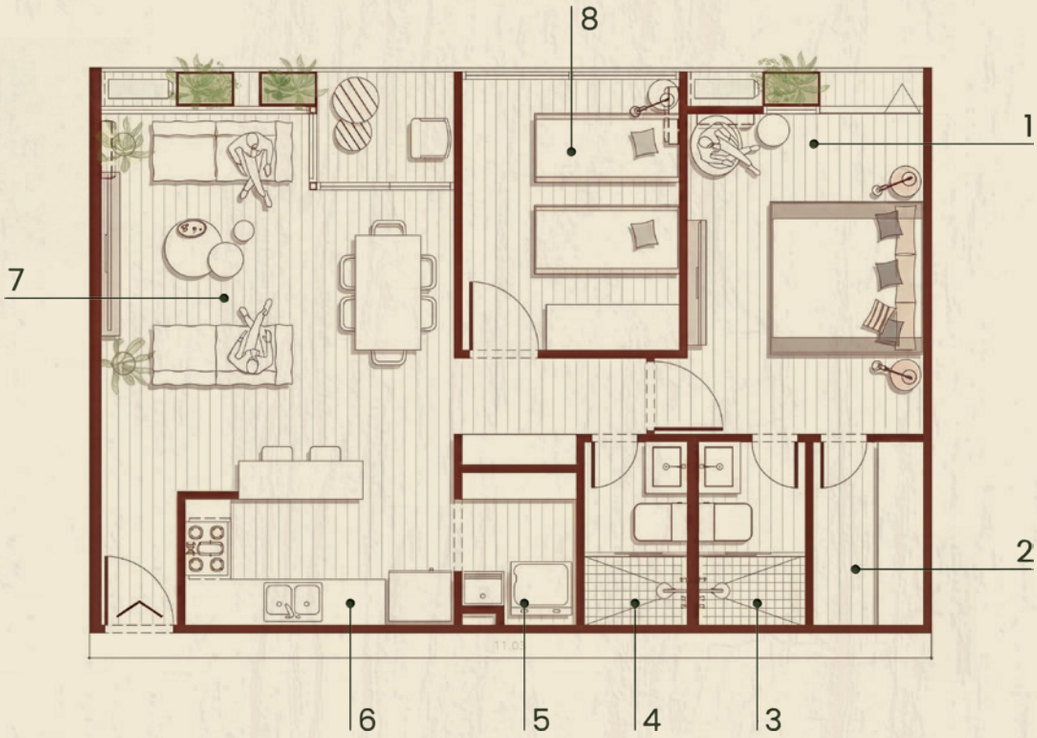
*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
FLOORPLAN

Modelo B • Model B

78 M² A 85 M² • 839 SQ. FT. TO 914 SQ. FT.

4 UNIDADES POR NIVEL • 4 UNITS PER LEVEL
128 UNIDADES EN TODA LA TORRE • 128 UNITS IN TOTAL



1. RECÁMARA PRINCIPAL
MAIN BEDROOM
2. WALK-IN CLOSET DE LA RECÁMARA PRINCIPAL
MAIN BEDROOM'S WALK-IN CLOSET
3. BAÑO DE LA RECÁMARA PRINCIPAL
MAIN BEDROOM'S BATHROOM
4. BAÑO SECUNDARIO COMPLETO
FULL SECONDARY BATHROOM
5. LAVANDERÍA
LAUNDRY ROOM
6. COCINA ABIERTA
OPEN KITCHEN
7. SALA/COMEDOR
LIVING ROOM/DINING ROOM
8. RECÁMARA SECUNDARIA
SECONDARY BEDROOM

*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

*Final unit square footage may vary.



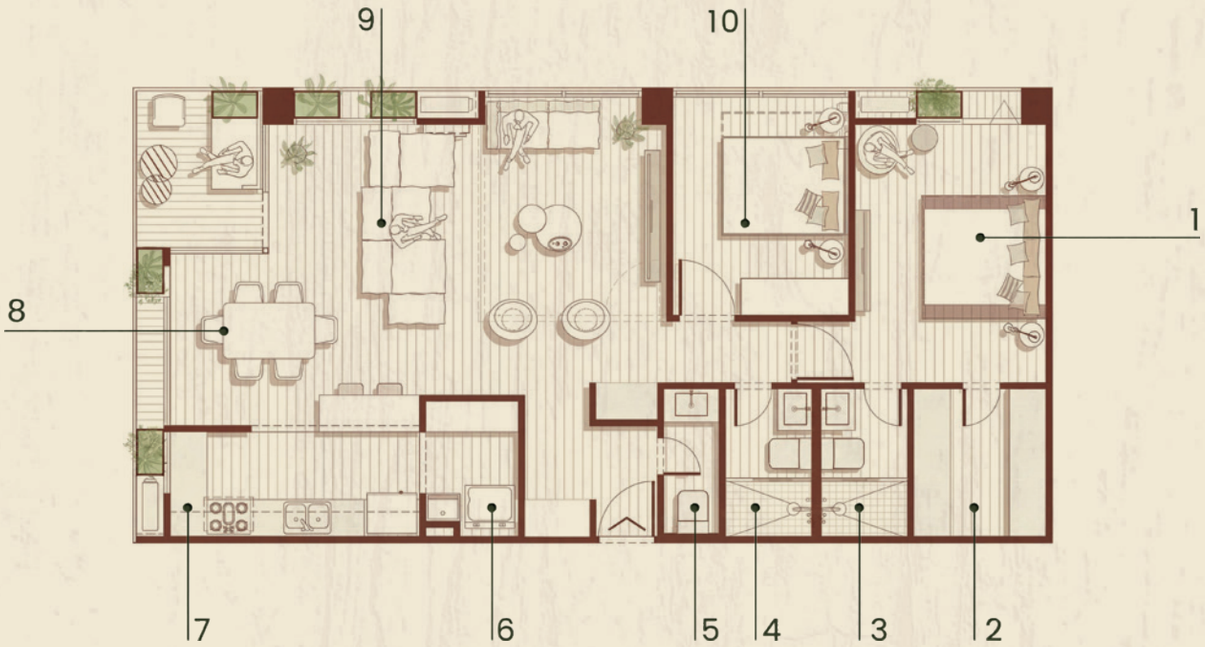
*Imágenes de referencia inspiracional. Diseño final puede cambiar.
*Inspirational reference images. Final design may vary.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
FLOORPLAN

Modelo C • Model C

110 M² A 115 M² • 1,184 SQ. FT. TO 1,237 SQ. FT.

3 UNIDADES POR NIVEL • 3 UNITS PER LEVEL
85 UNIDADES EN TODA LA TORRE • 85 UNITS IN TOTAL



1. RECÁMARA PRINCIPAL
MAIN BEDROOM
2. WALK-IN CLOSET DE LA RECÁMARA PRINCIPAL
MAIN BEDROOM'S WALK-IN CLOSET
3. BAÑO DE LA RECÁMARA PRINCIPAL
MAIN BEDROOM'S BATHROOM
4. BAÑO SECUNDARIO
SECONDARY BATHROOM
5. BAÑO DE VISITAS
SECONDARY BATHROOM
6. LAVANDERÍA
LAUNDRY ROOM
7. COCINA ABIERTA
OPEN KITCHEN
8. COMEDOR
DINING ROOM
9. SALA
LIVING ROOM
10. RECÁMARA SECUNDARIA
SECONDARY BEDROOM

*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

*Final unit square footage may vary.



*Imágenes de referencia inspiracional.
Diseño final puede cambiar.

*Inspirational reference images.
Final design may vary.

Planta típica Penthouse
Penthouse Floorplan

NIVEL/LEVEL 34

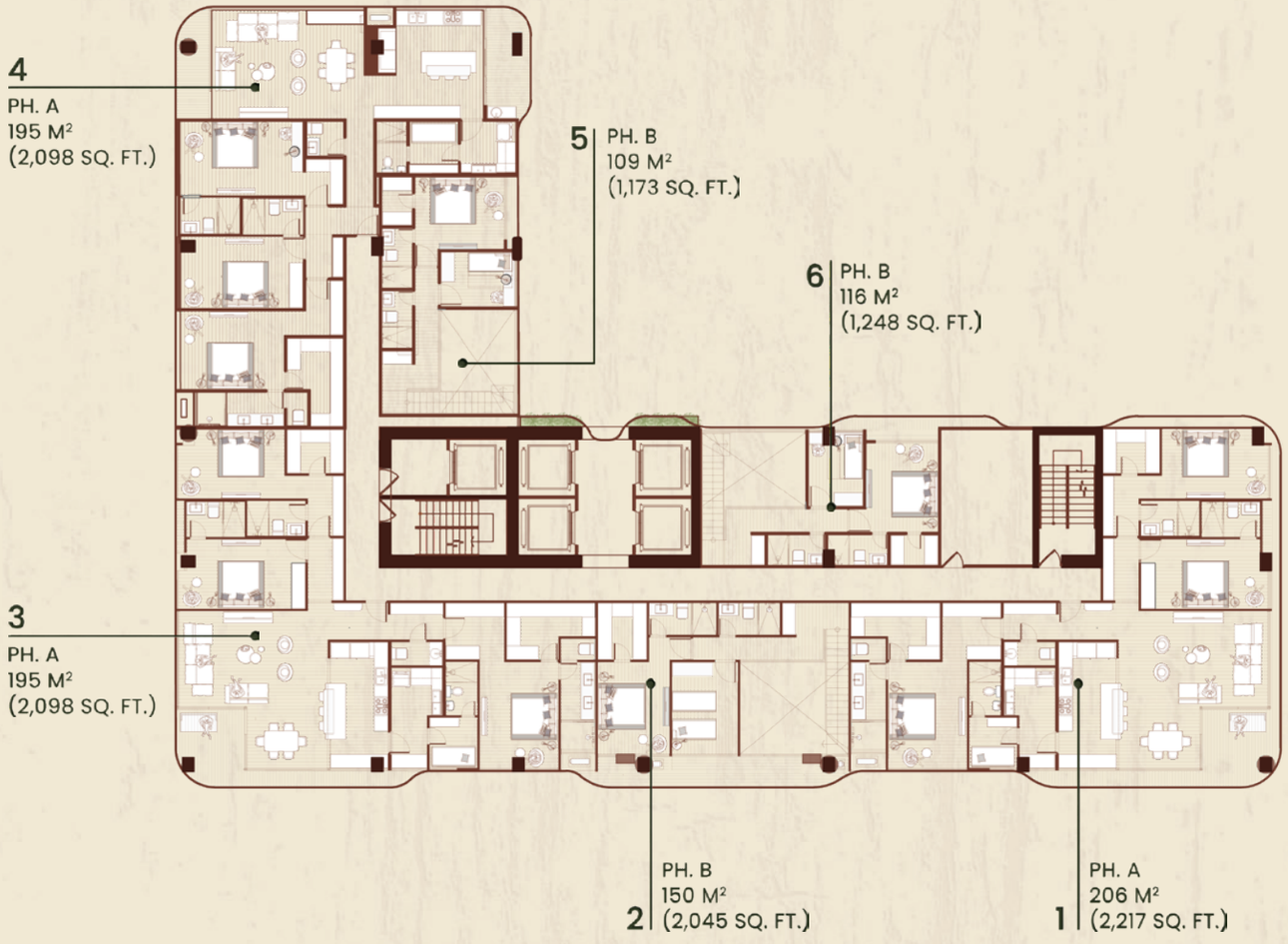


*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

*Final unit square footage may vary.

Planta típica Penthouse
Penthouse Floorplan

NIVEL/LEVEL 35



*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

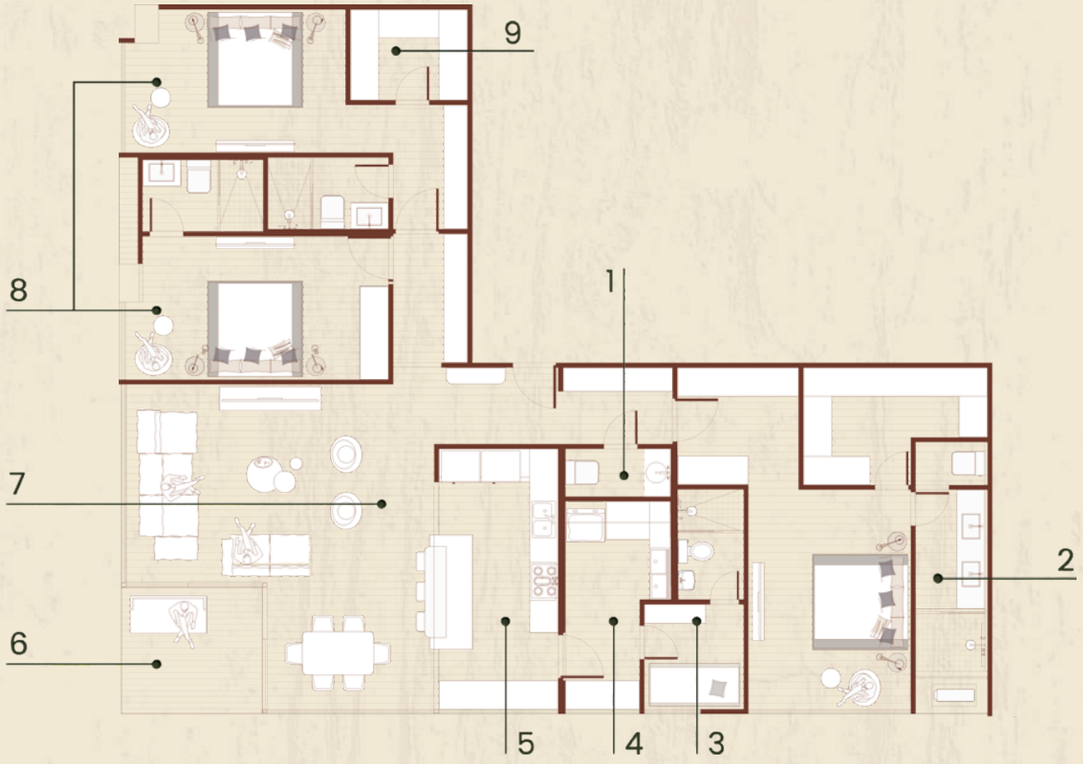
*Final unit square footage may vary.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
FLOORPLAN

Penthouse A • Penthouse A

195 M² A 206 M² • 2,098 SQ. FT. TO 2,217 SQ. FT.

9 UNIDADES EN TODA LA TORRE • 9 UNITS IN TOTAL



1. **BAÑO DE VISITA**
   GUEST BATHROOM
2. **RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET**
   MASTER BEDROOM WITH BATHROOM AND WALK-IN CLOSET
3. **CUARTO DE SERVICIO**
   STAFF QUARTERS
4. **LAVANDERÍA**
   LAUNDRY ROOM
5. **COCINA**
   KITCHEN
6. **BALCÓN**
   BALCONY
7. **SALA/COMEDOR**
   LIVING/DINING ROOM
8. **RECÁMARAS SECUNDARIAS CON BAÑO**
   SECONDARY BEDROOMS WITH BATHROOM
9. **WALK-IN CLOSET**
   WALK-IN CLOSET

*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

*Final unit square footage may vary.

PLANTA ARQUITECTÓNICA
FLOORPLAN

Penthouse B • Penthouse B

109 M² A 150 M² • 1,173 SQ. FT. TO 1,614 SQ. FT.

3 UNIDADES EN TODA LA TORRE • 3 UNITS IN TOTAL



1. RECÁMARA CON BAÑO
   BEDROOM WITH BATHROOM
2. LAVANDERÍA
   LAUNDRY ROOM
3. COCINA ABIERTA
   OPEN KITCHEN
4. SALA/COMEDOR
   LIVING/DINING ROOM
5. BAÑO DE VISITAS
   GUEST BATHROOM
6. RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
   MAIN BEDROOM WITH BATHROOM AND WALK-IN CLOSET
7. RECÁMARA/OFICINA
   BEDROOM/OFFICE
8. BAÑO
   BATHROOM

*Metrajes de las unidades finales pueden variar.

*Final unit square footage may vary.

Vivir bien, también es elegir dónde hacerlo.

Panamá se convirtió en uno de los destinos más atractivos para vivir, invertir y moverse por el mundo sin complicaciones.

Una ciudad cosmopolita, estable y conectada, donde el lujo no está solo en lo que tienes… sino en la facilidad con la que puedes vivir.



ECONOMÍA DOLARIZADA
U.S. DOLLAR BASED ECONOMY

CRECIMIENTO SOSTENIDO
CONSISTENT GROWTH

HUB LOGÍSTICO Y FINANCIERO
LOGISTICS AND FINANCIAL HUB

Living well begins with choosing where you live.

Panama has become one of the world's most desirable destinations for living, investing, and global connectivity.

A cosmopolitan, stable, and seamlessly connected city where luxury isn't measured by what you own, but by how effortlessly you live.



CONECTIVIDAD GLOBAL
GLOBAL CONNECTIVITY

ALTA DEMANDA INMOBILIARIA
THRIVING REAL ESTATE MARKET

IMPULSO A LA INVERSIÓN EXTRANJERA
FOREIGN INVESTMENT INCENTIVES

Espacios que activan. Espacios que perduran.

Más que desarrollar edificios, hemos creado comunidades, estilos de vida y espacios pensados y concebidos para trascender en el tiempo.

+48 Años
Transformando Panamá

+160 proyectos
Desarrollados y entregados

+15 años
Administrando propiedades

Pioneros
En destinos emblemáticos

Empresa panameña líder
En hotelería y desarrollo turístico

+9,000 Llaves entregadas
En un portafolio inmobiliario diversificado

+2,000 habitaciones hoteleras
Desarrolladas, administradas y comercializadas

+1,400 niños
Beneficiados anualmente por Fundación Bern

Active spaces that stand the test of time.

Beyond developing buildings, we create communities, cultivate lifestyles, and design spaces with the vision to stand the test of time.

+48 years
Transforming Panama

+160 projects
Developed and delivered

+15 years
Of property management expertise

Pioneers
In landmark destinations

Panama's leading company
In hospitality and tourism development

+9,000 keys delivered
Accross a diversified real estate portfolio

+2,000 hotel rooms
Developed, managed and marketed

+1,400 children
Supported annually through *Fundación Bern*


EMPRESAS
BERN
EMPRESAS
BERN

SELVÁTICA

RESIDENCES

CONTÁCTANOS O VISITA UNA DE NUESTRAS SALAS DE VENTAS PARA SABER MÁS:

CONTACT US OR VISIT ONE OF OUR SALES OFFICES TO KNOW MORE:

- PH Bayfront Tower, Avenida Balboa
- Edificio Bandera, Casco Antiguo
- Plaza del Este, Costa del Este
- Boquete sales office, Bajo Boquete
- Calle Uruguay

+507 6679-2204

empresasbern.com

info@empresasbern.com

BERN

DEVELOPER & REAL ESTATE CO